



Exteriör Vy © Foto: Åke E:son Lindman

Passivhusradhus i Vallastaden

Initiativet 14

Linköpings kommun, Östergötlands län



BBR byggår



Senaste BBR

I Linköpings nya stadsdel Vallastaden har Kjellgren Kaminsky Architecture uppfört ett radhus som uppnår passivhusstandard med fyra lägenheter. Likt fyra kusiner är de lika men olika. Radhuset består av fyra volymer som skiljer sig åt i form och fasadmönster. Släktskapet är synligt i fasadplattornas kulörer och uttryck. I anslutning till varje lägenhet finns en liten förträdgård med cykelförråd samt en trädgård med uteplats och förråd för bland annat utemöbler.

Förrådsbyggnaderna har sedumtak och fasaden är behandlad med ett miljövänligt kiselbaserat skydd och kommer gråna med åren. Lägenheterna har en flexibel tredje våning med hög takhöjd som kan användas som ateljé, lektrum eller ytterligare sovrum. Varje lägenhet har ett eget tema som syns i kök- och badrumsinredningen. Byggnaden stod färdig 2017.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	688 m ²
Byggår	2017
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Småhus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Projekterad	39 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	B
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Byggnad och innemiljö

Merkostnad	0-4 %
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,91-1,0 W/m ² K
U-värde fönster	0,81-0,9 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Passivhus

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare

Marknadsaktörer

Byggherre	Stångåstaden
Konstruktör	Byggkvalitetskonsulten AB
VVS-konsult	Caverion och VVS-plan

Publicerad och granskad	2017-10-05
Senast uppdaterad	2017-10-06