



Exteriör Vy © Foto: Åke E:son Lindman

Plusenergihus i Vallastaden

Insikten 3

Linköpings kommun, Östergötlands län



BBR byggår



Senaste BBR

I Linköpings nya stadsdel Vallastaden har Kjellgren Kaminsky Architecture uppfört ett plusenergihus vilket förenklat innebär ett passivhus med extra energi från solceller på taket. Lösningen innebär att huset producerar mer energi än det gör av med och om man vill kan överskottselen säljas till elbolag. Eftersom stadsdelen Vallastaden är helt ny var det naturligt för oss att hämta inspiration i det gamla Linköping. Vi fastnade för de vackra fönsteromfattningarna

som är karaktäristiskt för stenstaden, ofta varierade från våning till våning. Vår omtolkning av omfattningarna resulterade i en modern variant med ramar i streckmetall som fått en mässingkulör. I övrigt är huset enkelt både i val av fasadmaterial och form där ramarna kombineras med en naturvit handstrukturerad putsfasad där putsen har en grövre struktur i sockelvåningen. Mot gården består fasaden av svarta fibercementskivor. På gården finns ett cykelförråd med träfasad och sedumtak där det finns möjlighet att reparera sin cykel. Förrådet har även en utvändig inbyggd sittbänk där trädgårdsredskap kan förvaras. Bostäderna är ljusa och har gott om förvaring. För att nyttja den högre våningshöjden på entréplanet har lägenheterna där sovloft. Byggnaden stod färdig 2017.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	1 451 m ²
Byggår	2017
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Projekterad	35 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	B
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Byggnad och innemiljö

Merkostnad	0-4 %
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K
U-värde ytterdörr	0,71-0,8 W/m ² K
U-värde fönster	0,71-0,8 W/m ² K
U-värde mark	0,11-0,15 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Plusenergihus

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Solceller, årlig energiproduktion	29 359 kWh

Marknadsaktörer

Byggherre	Stångåstaden
Konstruktör	Byggkvalitetskonsulten AB
VVS-konsult	Caverion och VVS-plan
Publicerad och granskad	2017-10-05
Senast uppdaterad	2017-10-06