



Villa Molkom © Fredrik Wikström

## Villa i Molkom

UPPERUD 1:138

*Karlstads kommun, Värmlands län*



BBR byggår



Senaste BBR

Enplans villan i Molkom är ett både energieffektivt och komfortabelt hus som har ett välisolerat klimatskal där mycket tid lagts på att nå en hög täthet. Byggnaden har en vattenmantlad pellets-kamin och solfångare, värmen distribueras genom ett förenklat golvvärmsystem.

Temperaturreglering styrs i zoner med golvvärme. Ventilationslösningen gör att det bildas en varm komfortzon i de centrala delarna av huset och svalare i sovrummen. Ingående luft leds genom en 25 meter lång kulvert för att värma luften vintertid och kyla den sommartid. Den faktiska energiförbrukningen är per år ca 10000 kWh pellets och 3000 kWh el

## Grunddata

	Nybyggnation
<b>A<sub>temp</sub></b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Byggår</b>	2008
<b>Byggnadstyp</b>	Bostad
<b>Byggnadskategori</b>	Småhus
<b>Elvärmd</b>	Nej
<b>Klimatzon</b>	2

## Energiprestanda

<b>Uppmätt</b>	45 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Energiklass (senaste BBR)</b>	B
<b>Energiklass (BBR vid byggår)</b>	A

## Uppdelad energianvändning

<b>Uppmätt energi varmvatten</b>	15 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi uppvärmning</b>	30 kWh/m <sup>2</sup> , år
<b>Uppmätt energi hushållsel</b>	18 kWh/m <sup>2</sup> , år

## Byggnad och innemiljö

<b>Total investeringskostnad</b>	3 000 kkr
<b>Investeringskommentar</b>	Svårt att avgöra merkostnader, mycket eget arbete
<b>U-värde yttervägg</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde yttertak</b>	0,06-0,1 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde ytterdörr</b>	1,0-1,2 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde fönster</b>	1,0-1,2 W/m <sup>2</sup> K
<b>U-värde mark</b>	0,11-0,15 W/m <sup>2</sup> K

## Tekniska system

<b>Huvudsaklig uppvärmning</b>	Biobränsle (inkl. ved och pellets)
<b>Huvuddistribution värme</b>	Golvvärme
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluft med värmeväxlare
<b>Solfångare area</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Solfångare, årlig energiproduktion</b>	3 000 kWh

---

<b>Om tekniska system</b>	Utmärkt, tyst, inga drag överhuvudtaget. Fjärrkontroll, fixa lägen
---------------------------	--

---

## Marknadsaktörer

<b>Byggherre</b>	Fredrik Wikström
------------------	------------------

---

<b>Publicerad och granskad</b>	2016-06-08
--------------------------------	------------

---

<b>Senast uppdaterad</b>	2016-06-21
--------------------------	------------

---