



Orrholmsgatan 5 © kbab.se

Orrholmsgatan 5

MASTEN 2

Karlstads kommun, Värmlands län



BBR
byggår



Senaste BBR

Flerbostadshus med lägenheter om 4-6 rum och kök. Byggnaden uppförd i 4-5 våningar. Stomme av betong över pålad, isolerad betongplatta, putsade och teglade fasader, treglasfönster. Mycket

välisolerade väggar med hög täthet och värmelagrande innerdel av betong. Byggnaden miljöcertifieras enligt LEED Guld vilket innebär att både byggnadens drift och materialval ger liten miljöpåverkan

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	1 773 m ²
Byggår	2011
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	2

Energiprestanda

Projekterad	55 kWh/m ² , år
Enligt energideklaration	50 kWh/m ² , år
Energideklaration varav el	21 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	A
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Byggnad och innemiljö

U-medelvärde	0,21-0,30 W/m ² K
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde ytterdörr	>1,2 W/m ² K
U-värde fönster	0,91-1,0 W/m ² K
Energi eller miljöklassning	LEED Gold

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Frånluftsvärmepump
Kompletterande uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Frånluft med återvinning

Marknadsaktörer

Byggherre	Karlstads Bostads AB (KBAB)
Konstruktör	Structor
Arkitekt	Tengbom

Publicerad och granskad	2016-06-09
Senast uppdaterad	2016-06-09