



Förskolan Västra Bråstorp, Motala © Motala kommun

Förskolan Västra Bråstorp

Cykelhjälmen 1

Motala kommun, Östergötlands län



BBR byggår



Senaste BBR

Förskolan Västra Bråstorp är certifierat passivhus enligt FEBY12 och byggs för att klara Svanens krav på förskolebyggnader. Förskolan har plats för ca 80 barn i fyra hemvister med vardera grupprum, allrum, aktivitetsrum och våtrum. Tillagningskök i bottenplan i anslutning till matsal och torg. Fyra kontorsplatser inklusive mötesrum. Personalrum. Stor utegård som är indelad i olika zoner med lekplats nära huset och skog och grillplats längre bort. Det finns även odlingsytor, växthus och uteateljé. På det södervända taket ligger ca 200 kvm solceller som beräknas producera ca 17 000 kWh/år. Planlösning, funktioner och utemiljö är skapat för att miljö

och verksamhet ska förmedla "lärande för hållbar utveckling" och Motala kommuns kärnvärden
Öppen, Stolt och Nyskapande

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	1 044 m ²
Byggår	2015
Byggnadstyp	Lokal
Byggnadskategori	Utbildning
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Projekterad	43 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	B
Energiklass (BBR vid byggår)	A

Uppdelad energianvändning

Projekterad energi varmvatten	5 kWh/m ² , år
Projekterad energi uppvärmning	23 kWh/m ² , år
Projekterad energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år
Hygieniskt uteluftflöde	0.53 l/s, m ²

Byggnad och inommiljö

Total investeringskostnad	30 127 kkr
Investeringskommentar	Certifierat passivhus enl. FEBY12 och byggs för att klara Svanens krav. Merkostnaden inkluderar både energi- och miljökraven, men jämfört med våra egna uppställda "normalkrav", vilka är något strängare än BBR. Ang energiförbrukning: I energiberäkningen har beräknats att endast ca 30% av solelproduktionen går till fastighetsel. Dvs av 17 000 kWh solel är 4630 kWh/år beräknat att användas som fastighetsel, resterande används som verksamhetsel. Totalt beräknad fastighetsel före soleltillskott är 15430 kWh/år.
Merkostnad	5-8 %
U-medelvärde	0,10-0,20 W/m ² K
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde yttertak	0,06-0,1 W/m ² K

U-värde ytterdörr	0,81-0,9 W/m ² K
U-värde fönster	0,61-0,7 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	<0,3 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Passivhus FEBY12 och Svanen

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Annat (v.g. specificera i övriga kommentarer)
Kompletterande uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Tids- och behovsstyrd
Solceller, installerad effekt	20 kW
Solceller, årlig energiproduktion	17 000 kWh
Solceller, nätanslutna	Ja
Om tekniska system	Passivhus, så byggnaden värms i första hand av spillvärme från människor, apparater, belysning. I andra hand finns stöd via vägghängda radiatorer (vattenburna, fjärrvärme).

Marknadsaktörer

Huvudentreprenör	Miljöbyggarna Entreprenad AB
Konstruktör	Cad & Konstruktion i Motala AB
VVS-konsult	VVS-projektering i Linköping AB
Publicerad och granskad	2015-10-09
Senast uppdaterad	2015-10-14