



Giganten 6

GIGANTEN 6

Halmstads kommun, Hallands län

Ej klassificerbar

Byggnaden från 1963 rymmer 105 lägenheter i åtta våningar. Huvudentreprenör var NCC. Byggnaden värms med fjärrvärme och ventileras med ett frånluftssystem. Uppvärmning sker med radiatorer. I åtgärds paketet ingår bland annat att byta till bättre fönster, tilläggsisolera delar av fasaden och installera högeffektiva frånluftsvärmepumpar.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	9 235 m ²
Ombyggnadsår	2012
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej

Klimatzon	4
------------------	---

Energiprestanda

Projekterad	89 kWh/m ² , år
Uppmätt	98 kWh/m ² , år
Energiklass (BBR vid byggår)	C

Uppdelad energianvändning

Projekterad energi hushållsel	30 kWh/m ² , år
Uppmätt energi varmvatten	17 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	35 000 kkr
Investeringskommentar	Exklusive moms.
Merkostnad	9-12 %

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Kompletterande uppvärmning	Frånluftsvärmepump
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Frånluft med återvinning
Ventilationsstyrning	Kontinuerlig
Om tekniska system	Fjärrvärme med ny värmeväxlare vilket minskar värmeförlusterna i undercentralen. Mekaniskt frånluftssystem med frånluftsvärmepump för återvinning av värme. Uppvärmning med radiatorer. Vattenbesparande utrustning som installerades 2009. Injusterat värmesystem ger inomhustemperatur 21 grC. Byte av fönster till U=0,9 W/m2K. Tilläggsisolering av fasad vid balkonger. Bättre lufttäthet.

Marknadsaktörer

Byggherre	Apartement Bostad
VVS-konsult	Bravid Sverige AB
Publicerad och granskad	2018-05-16
Senast uppdaterad	2018-05-16