

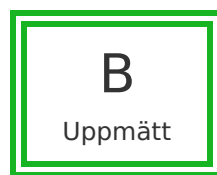


Gärdebyplan 8-26 före ombyggnad © Miljöförvaltningen i Stockholm

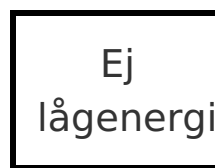
Järva - Gärdebyplan 8-28

KVARNSEGLET 2

Stockholms kommun, Stockholms län



BBR byggår



Senaste BBR

Sju utvalda bostadshus från miljonprogrammet i Husby, Akalla och Rinkeby kommer att samtidigt som de renoveras åtgärdas för att bli mer energieffektiva. Efter renovering ska den specifika energianvändningen i snitt bli 88 kWh/m², år. Åtgärderna för energieffektivisering ska bland annat leda till halverad energiförbrukning, minskad användning av hushållsel med 10 procent i de sju renoverade husen och minskad energianvändning på byggarbetsplatsen med 30 procent.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	7 794 m ²
Ombyggnadsår	2012
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	145 kWh/m ² , år
Projekterad	76 kWh/m ² , år
Uppmätt efter ombyggnation	62 kWh/m ² , år
Energibesparing	57 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	B

Uppdelad energianvändning

Före ombyggnation

<i>Uppmätt energi varmvatten</i>	<i>51 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi uppvärmning</i>	<i>88 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi fastighetsel</i>	<i>6 kWh/m², år</i>

Efter ombyggnation

Projekterad energi varmvatten	25 kWh/m ² , år
Projekterad energi uppvärmning	36 kWh/m ² , år
Projekterad energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år
Uppmätt energi varmvatten	25 kWh/m ² , år
Uppmätt energi uppvärmning	23 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	14 kWh/m ² , år

Byggnad och inomhusmiljö

Total investeringskostnad	140 000 kkr
Merkostnad	13-16 %
U-värde ytterdörr	0,91-1,0 W/m ² K
U-värde fönster	1,0-1,2 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	0,51-0,6 l/m ² s vid 50 Pa
Genomsnittligt luftläckage uppmätt	0,51-0,6 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Miljöbyggnad Brons

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Solceller, installerad effekt	60 kW
Solceller, årlig energiproduktion	60 000 kWh
Om tekniska system	Varmvattenanvändning angiven enligt Sveby-schablon. Verklig användning är 39 kWh/m ² Atemp,år. FTX-ventilation

Publicerad och granskad	2012-11-28
Senast uppdaterad	2015-08-19