

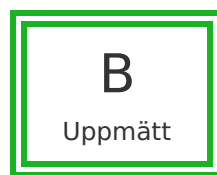


Sibeliushuset 2 efter ombyggnad © Miljöförvaltningen i Stockholm

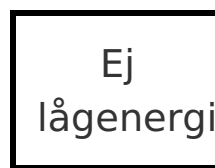
Järva - Sibeliushuset 2

NYSTAD 7

Stockholms kommun, Stockholms län



BBR byggår



Senaste BBR

Sju utvalda bostadshus från miljonprogrammet i Husby, Akalla och Rinkeby kommer att samtidigt som de renoveras åtgärdas för att bli mer energieffektiva. Efter renovering ska den specifika energianvändningen i snitt i de sju husen bli 88 kWh/m², år. Åtgärderna för energieffektivisering ska bland annat leda till halverad energiförbrukning, minskad användning av hushållsel med 10 procent i de sju renoverade husen och minskad energianvändning på byggarbetsplatsen med 30 procent. Hyrorna ökar med ca 20%.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	9 070 m ²
Ombyggnadsår	2012
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	137 kWh/m ² , år
Projekterad	80 kWh/m ² , år
Uppmätt efter ombyggnation	78 kWh/m ² , år
Energibesparing	43 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	B

Uppdelad energianvändning

Före ombyggnation

<i>Uppmätt energi varmvatten</i>	<i>40 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi uppvärmning</i>	<i>86 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi fastighetsel</i>	<i>11 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi hushållsel</i>	<i>30 kWh/m², år</i>

Efter ombyggnation

Projekterad energi varmvatten	25 kWh/m ² , år
Projekterad energi uppvärmning	40 kWh/m ² , år
Projekterad energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år
Projekterad energi hushållsel	30 kWh/m ² , år
Uppmätt energi varmvatten	25 kWh/m ² , år
Uppmätt energi uppvärmning	38 kWh/m ² , år
Uppmätt energi fastighetsel	15 kWh/m ² , år

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	112 000 kkr
Merkostnad	21-30 %
U-värde fönster	0,81-0,9 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage projekte...	0,31-0,4 l/m ² s vid 50 Pa
Genomsnittligt luftläckage uppmätt	0,31-0,4 l/m ² s vid 50 Pa
Energi eller miljöklassning	Miljöbyggnad Silver

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Solceller, installerad effekt	33 kW
Solceller, årlig energiproduktion	27 kWh
Om tekniska system	Varmvattenanvändning har angivits till 25

kWh/m²Atemp,år (Sveby). Verklig vv-användning är 35 kWh/m²Atemp,år. FTX-ventilation, centralt Stambyte isolering kv, vv, vvx Snålspolande blandare Återvinning av spillvattnet (3,5 kWh/m²Atemp,år)

Publicerad och granskad	2013-01-14
--------------------------------	------------

Senast uppdaterad	2015-08-17
--------------------------	------------
