



© AB Bostaden i Umeå

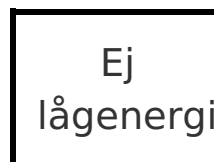
Ålidhem - pilothus

AMANUENSEN 1

Umeå kommun, Västerbottens län



BBR byggår



Senaste BBR

I Ålidhem har ett hus renoverats som ett pilothus. Pilothusets väggar tilläggsisolerade, värmesystemet byggdes om och IMD av varmvatten infördes. Husen fick nytt valmat tak, ny takisolering, FTX-ventilation, nya fönster. Dessutom renoverades trapphus, duschrum och utemiljön rustades upp. Huset fick nya värmeundercentraler och tvättstugorna renoverades. Övriga hus i området renoveras under 2012-2014 på liknande sätt men kommer inte få tilläggsisolering av väggar, nytt värmesystem eller IMD av varmvatten. Solceller installeras på en del av taken samt balkongräcken, totalt i området 2800 m².

Grunddata

Atemp

Ombyggnation

925 m²

Ombyggnadsår	2009
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	1

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	177 kWh/m ² , år
Uppmätt efter ombyggnation	103 kWh/m ² , år
Energibesparing	42 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	C

Uppdelad energianvändning

Uppmätt energi hushållsel	20 kWh/m ² , år
----------------------------------	----------------------------

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	190 000 kkr
Investeringskommentar	Gäller renoveringen av hela området och inte bara pilothuset. ca 114 milj investering och 76 milj underhåll (inkl. moms och byggherrekostnad)
U-värde fönster	1,0-1,2 W/m ² K

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Solceller, installerad effekt	18 kW
Om tekniska system	Efter renovering har husen fått nytt ventilationssystem • FTX system • Energieffektivt aggregat – • Delvis nya kanaler och don • Nya köksfläktar med separata im kanaler • Ny injustering

Marknadsaktörer

Byggherre	AB Bostaden i Umeå
Huvudentreprenör	OF Bygg KB
Arkitekt	TM Konsult AB
VVS-konsult	Sweco

Publicerad och granskad	2012-11-28
Senast uppdaterad	2015-06-26

