

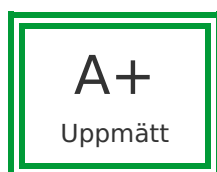


© Per Kempe

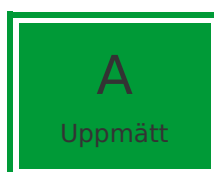
Väla Gård i Helsingborg

VÄLA 1:9

Helsingborgs kommun, Skåne län



BBR byggår



Senaste BBR

Väla Gård, Skanskas nybyggda kontor vid norra infarten till Helsingborg är byggt med målsättning att vara Plusenergihus och hyresgästerna (olika Skanska avdelningar) flyttar in i september 2012. Kontorsbyggnaden består av två tvåvåningsbyggnader med sadeltak sammanbundna med en mindre byggnad med platt tak. Sydvästsidorna av sadeltaken har 450 kvm solcellspaneler. Värme och tappvarmvatten produceras med ett bergvärmepumpssystem

Kylningen är huvudsakligen frikyla från borrhålen, Ventsystemen är VAV-system, som styrs av temperatur och CO2. Verksamhetselen är mycket låg, 25 kWh/m2år.

Grunddata

	Nybyggnation
Atemp	1 750 m ²
Byggår	2012
Byggnadstyp	Lokal
Byggnadskategori	Kontor
Elvärmd	Ja
Klimatzon	4

Energiprestanda

Projekterad	16 kWh/m ² , år
Uppmätt	10 kWh/m ² , år
Energiklass (senaste BBR)	A
Energiklass (BBR vid byggår)	A+

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	40 000 kkr
Investeringskommentar	Betongstomme, som är dyrare är vald för bättre lufttätethet och fuktsäkerhet.
Merkostnad	9-12 %

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Värmepump berg/mark/sjö
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Komfortkyla	Frikyla
Komfortkyla distribution	Luft
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Tids- och behovsstyrd

Marknadsaktörer

Konstruktör	Skanska Teknik
Arkitekt	Tengbom
VVS-konsult	Skanska Installation Vent
Publicerad och granskad	2013-01-04
Senast uppdaterad	2015-08-12