

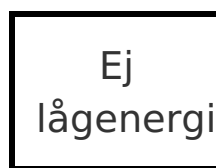
Katjas Gata 119, Backa Röd

BACKA 79:2

Göteborgs kommun, Västra Götalands län



BBR byggnadsklass



Senaste BBR

Ombyggnad av fyravånings punkthus från 1971. Energianvändningen är sänkt från 178 kWh/kvm till 60 kWh/kvm (Atemp). Bef byggnad består av prefabricerad betongelement. Vid energiombyggnaden har fasaden tilläggsisolerats med 200mm cellplast och puts. Vind och kryppgrund har tilläggsisolerats. Nya utflyttade fönster och entréparti. Nya balkonger. FTX med centralt aggregat med roterande vxl i nytt fläktrum på tak. Värmetillförsel med fjärrvärme via radiatorer. IMD på varmvatten.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	1 357 m ²
Ombyggnadsår	2009
Byggnadstyp	Bostad
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Elvärmd	Nej
Klimatzon	4

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	178 kWh/m ² , år
Projekterad	60 kWh/m ² , år
Energibesparing	66 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	B

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	18 050 kkr
Investeringskommentar	Total invkostnad är normaliserad, d v s justerad för en normalstor ombyggnadsetapp (ca 100 lgh) samt att extra utredningskostnader för pilotprojektet är borttagen. Kostnadsnivå 2009. Merkostnad är beräknad utifrån tidigare icke-energirenov ombyggnadsetapper i Backa Röd. Normalkostnad = 11.500 kr/kvm BOA (totrenov inv inkl kök, bad, lister, innerdörrar, ytskikt, byte av alla install utom ventaggr/kanal på vind, fasadrenovering inkl slammning, nya balkonger) Merkostnad energi=3.000 kr/kvm BOA (tilläggsisol, nya fönster, nybyggn fläktrum, FTX, IMD mm) För mer info kontakta projektledare.
Merkostnad	21-30 %
U-värde yttervägg	0,11-0,15 W/m ² K
U-värde fönster	0,81-0,9 W/m ² K
U-värde mark	0,06-0,1 W/m ² K
Genomsnittligt luftläckage uppmätt	0,31-0,4 l/m ² s vid 50 Pa

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Om tekniska system	Vinden gjordes om till en begränsat ventilerad kallvind. Utsida råspont tilläggsisolerades och nytt papptak lades. Även vinden tilläggsisolerades. betongstommen med sandwichfasadelement tilläggsisolerades med ett system av 200 mm cellplast och tunnputs. Detta förbättrade U-värdet avsevärt men även tätheten i fasaden.

Marknadsaktörer

VVS-konsult	Anderson & Hultmark AB
Publicerad och granskad	2012-12-17
Senast uppdaterad	2015-06-26