

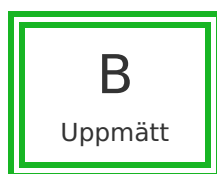


Gårdssidan av Getholmen 1 kring entré 34 © Fastighets AB Brostaden

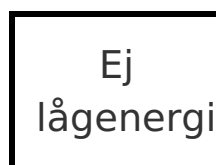
Getholmen 1

GETHOLMEN 1

Stockholms kommun, Stockholms län



BBR byggår



Senaste BBR

Fastigheten ligger vid södra delen av Skärholmens Centrum. Byggnaden är uppförd 1975 och 1985. Den består av tre sammanbyggda huskroppar, varav en kontorsdel, en industridel och en del med lokaler för både kontor och industri. Varje huskropp har sin egen entré. Därutöver finns

en källare med garage och teknikutrymmen. Fasaden är klädd med grön profilplåt.

Grunddata

	Ombyggnation
Atemp	7 620 m ²
Ombyggnadsår	2009
Byggnadstyp	Lokal
Byggnadskategori	Kontor
Elvärmd	Nej
Klimatzon	3

Energiprestanda

Uppmätt före ombyggnation	201 kWh/m ² , år
Projekterad	89 kWh/m ² , år
Uppmätt efter ombyggnation	85 kWh/m ² , år
Energibesparing	58 %
Energiklass (senaste BBR)	Ej lågenergi
Energiklass (BBR vid byggår)	B

Uppdelad energianvändning

Före ombyggnation

<i>Uppmätt energi fastighetsel</i>	<i>72 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi verksamhetsel</i>	<i>67 kWh/m², år</i>
<i>Uppmätt energi komfortkyla</i>	<i>23 kWh/m², år</i>

Efter ombyggnation

Projekterad energi verksamhetsel	44 kWh/m ² , år
Projekterad energi komfortkyla	10 kWh/m ² , år

Uppmätt energi fastighetsel	23 kWh/m ² , år
Uppmätt energi verksamhetsel	41 kWh/m ² , år
Uppmätt energi komfortkyla	9 kWh/m ² , år

Hygieniskt uteluftflöde	1.00 l/s, m ²
--------------------------------	--------------------------

Byggnad och innemiljö

Total investeringskostnad	3 920 kkr
Energi eller miljöklassning	EU Green Building: > 25 % besparing jämfört med energiprestanda före ombyggnad

Tekniska system

Huvudsaklig uppvärmning	Fjärrvärme
Huvuddistribution värme	Radiatorer
Komfortkyla	Fjärrkyla
Komfortkyla distribution	Luft
Ventilation	Från- och tilluft med värmeväxlare
Ventilationsstyrning	Tidsstyrd
Om tekniska system	Byggnaden försörjs med fjärrvärme, fjärrkyla och 400 V elektricitet. Luftbehandlingssystemet har kyla och konstanta luftflöden med tidsstyrning. De ekonomiskt motiverade energieffektiviseringsåtgärderna var sju stycken: Byte av fönster; Tilläggsisolering av tak; Förbättrat ventilationssystem; Ny fastighetsbelysning; Reducerad baslast - värme; Införande av nattkyla i ventilationssystemet; Kvalitetssäkring. Byggnaden har ett centralt styr- och övervakningssystem.

Marknadsaktörer

Byggherre	Fastighets AB Brostaden / Castellum AB
Konstruktör	AB Svenskt Klimatneutralt Boende
Arkitekt	A-sidan arkitekter
VVS-konsult	ATON Konsult AB
Publicerad och granskad	2013-01-14
Senast uppdaterad	2015-06-25