



Kv Kajutan © Bilden äger ByggVesta

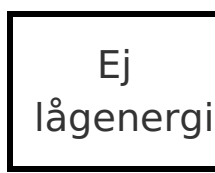
## Kv Kajutan

KAJUTAN 2

*Stockholms kommun, Stockholms län*



BBR byggår



Senaste BBR

Flerfamiljshusen bygger på en princip av husmodeller som följer en "Open standard" har höga arkitektoniska kvalitéer. Flerfamiljshusen har mycket lågt energibehov - där fjärrvärme används för uppvärmning och varmvattenproduktion. Lägenheterna hyrs med kallhyra och värme-, varmvatten- och el mäts och debiteras separat, vilket leder till minskad totalförbrukning.

Nyutvecklat frånluft/tilluftssystem (FTX) med ca 90% värmeåtervinning, VoltAir System. Luftvärme utan radiatorer. Låg elförbrukning för belysning (belysningsstyrning), vitvaror, ventilation, hissar och övrig fastighets-el.

## Grunddata

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
|                         | Nybyggnation         |
| <b>Atemp</b>            | 4 420 m <sup>2</sup> |
| <b>Byggår</b>           | 2009                 |
| <b>Byggnadstyp</b>      | Bostad               |
| <b>Byggnadskategori</b> | Flerbostadshus       |
| <b>Elvärmd</b>          | Nej                  |
| <b>Klimatzon</b>        | 3                    |

## Energiprestanda

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Projekterad</b>                  | 54 kWh/m <sup>2</sup> , år |
| <b>Energiklass (senaste BBR)</b>    | Ej lågenergi               |
| <b>Energiklass (BBR vid byggår)</b> | A                          |

## Tekniska system

|                                |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huvudsaklig uppvärmning</b> | Fjärrvärme                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Huvuddistribution värme</b> | Luft                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ventilation</b>             | Från- och tilluft med värmeväxlare                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ventilationsstyrning</b>    | Kontinuerlig                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Om tekniska system</b>      | Cleantech- koncept VoltAir system för luftbehandling, Till- och frånluft med 90% temperaturverkningsgrad på värmeåtervinning. Uppvärmning via tilluften med lägenhetsbatterier för eftervärmning anslutna till fjärrvärme. |

## Marknadsaktörer

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Huvudentreprenör</b>        | ByggVesta AB                |
| <b>Konstruktör</b>             | Knut Jönson Ingenjörbyrå AB |
| <b>VVS-konsult</b>             | PO Andersson AB             |
| <b>Publicerad och granskad</b> | 2011-03-15                  |
| <b>Senast uppdaterad</b>       | 2015-06-26                  |